СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО "НПТО ЖКХ"
_____ А.Н. Малышев
"_____" _____ 20__г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО "Ногинсктрастинвест"
_____ А.В. Чубукин
"_____" _____ 20___ г.

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства АО "Ногинсктрастинвест" к отопительному периоду 2026/2027г.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость	Исполнители		Сроки исполнения																		Оценка выполнения
						Ответственное лицо	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ																										
1	Проверка теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии (промывка, гидравлическое испытания)	шт.	1			Кропотов А.С.																				
2	Проведение ЭПБ дымовой трубы котельной г. Электроугли, ул. Маяковского д.25	шт.	1			Подрядная организация																				
3	Переоформление Лицензии в Ростехнадзоре для включения ОПО мкр. Светлый и ОПО ДС41 лицензию.	шт.	1			Подрядная организация																				
2. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ																										
Мероприятия по ремонту здания и оборудования теплоисточников																										
4	ЭПБ Трубопровода IV категории прямой котельной г. Электроугли рег. №2405 протяженностью 199,2м	шт.	1			Подрядная организация							ЭБ													

5	Техническое диагностирование Iст. Na-катионитовых фильтров №1-5 котельной г. Электроугли	шт.	5			Турсунов Р.М.									ТД												
6	Техническое диагностирование деаэратора ДВ400 котельной г. Электроугли	ед.	1			Турсунов Р.М.										ТД											
7	Техническое диагностирование теплообменников котельной г. Электроугли	шт.	3			Турсунов Р.М.													ТД								
8	Ремонт трубопроводов ХВП в котельной г. Электроугли Ду-200мм 40м. Замена ЗА Ду-100мм 4шт. Ду-200мм 3шт. Отводов Ду-200мм -6шт. Ду100мм 4шт.	м	40			Турсунов Р.М.						ТР															
9	Ремонт трубопроводов сырой воды Д325мм 24м. Д219 24м. Задвижек Д200мм 4шт. Отводов Ду200мм 6шт. Ду300мм 4шт. Замена фланцев ст. Д200мм 4шт. Д300мм 2шт.	м.	48			Турсунов Р.М.								ТР													
10	Ремонт насосного агрегата на сырой воде Д200/36	шт.	1			Турсунов Р.М.							ТР														
11	Ремонт бака рабочей жидкости лист ст.8мм 8м2	шт.	1			Турсунов Р.М.						ТР															
12	Ремонт сетевых насосов "Grundfos" - 3шт. Замена подшипников 8шт. Торцевых уплотнений -4шт. В котельной Электроугли	шт.	1			Турсунов Р.М.							ТР														
13	Ремонт насоса ЦН400/105 замена уплотнительного кольца корпуса, замена подшипников 6311. В котельной Электроугли	шт.	1			Турсунов Р.М.								ТР													

14	Ремонт насосов "Grundfos" рабочей жидкости. (замена подшипников 4шт., торцевых уплотнений -2шт., рабочих колес 2шт.) В котельной Электроугли	шт.	2			Турсунов Р.М.									ТР											
15	Ремонт рекуляционных насосов НКУ-140М (замена кранов приварных Ду200мм 2шт.). В котельной Электроугли	шт.	2			Турсунов Р.М.										ТР										
16	Техническое освидетельствование теплосети от котельной до АКБ Д250мм =40м, Д300=24п.м. Замена запорной арматуры Д250=2шт., Д300=2шт.	м	20			Турсунов Р.М.							ТР													
17	Ремонт стеновых панелей здания котельной 20м2	м2	20			Турсунов Р.М.												ТР								
18	Ремонт трубопровода ливневых стоков с кровли здания	м.	30			Турсунов Р.М.										ТР										
19	Ремонт котла Buderus Logano GE-315 в котельной Детского сада №41	шт.	1			Турсунов Р.М.									ТР											
20	Устранение крена ствола дымовой трубы (котельная №1)	шт.	1			Черненко Е.Ю.								ТР												
21	Замена деревянных окон на окна ПВХ в соответсвии с тепловым балансом помещения котельной (котельная №1)	шт.	5			Черненко Е.Ю.										ТР										
22	Выполнение устройства бетонной отмостки по периметру здания (котельная №1)	м	192			Черненко Е.Ю.												ТР								
23	Ревизия устройств узла учета газа в ГРУ (котельная №1)	шт.	1			Черненко Е.Ю.									ТР											

24	Ремонт фасада здания (ремонт трещин, частичный ремонт кирпичной кладки) (котельная №1)	шт.	30			Черненко Е.Ю.									ТР												
25	Ремонт уличного борова (заделка трещин, перекладка кирпичной кладки, отштукатуривание и покраска стен) (котельная №1)	шт.	4			Черненко Е.Ю.										ТР											
26	Выполнение устройства отмостки по периметру здания (котельная №2)	шт.	2			Черненко Е.Ю.										ТР											
27	Ремонт автоматики безопасности котлов Э5-ДII (котельная №2)	шт.	4			Черненко Е.Ю.								ТР													
28	Частичный ремонт кровли (котельная №2)	м2	1			Черненко Е.Ю.										ТР											
29	Ремонт трубы обратной подачи котлов №3, №4	м.	6			Комаров М.В.										ТР											
30	Замена запорной арматуры Д50мм-1шт. Д100мм-2шт. на трубопроводе к котлам №3, №4	шт.	3			Комаров М.В.											ТР										
31	Гидравлическое испытания котов №1,2,3,4,5,6,7,8	шт.	8			Чугаев И.В.													ТР								
32	Ремонт обуровки котлов №1,2,3,4,5,6,7,8	шт.	8			Чугаев И.В.													ТР								
33	Ремонт котла Будерус в котельной ДС41	щт.	41			Турсунов Р.М.													ТР								
34	Ремонт борова дымовой трубы	м	40			Чугаев И.В.												ТР									
35	Текущий ремонт насосных агрегатов К-100-80-160 № 6, Д 200-36б № 5, ФГ 214/24 № 4, КМ 80-65-160 в котельной № 3, д. Тимохово	шт.	3			Чугаев И.В.												ТР									

Тепловые сети котельной г. Электроугли																												
36	Ремот теплосети котельной г. Электроули ул. Троицкая от Д150мм до Д50мм	п.м.	341			Васильев П.К.									ТР													
Тепловые сети котельной мкр. Светлый																												
37	Ремот теплосети котельной мкр. Светлый уч. От ТК8 до ТК40 Д80мм	п.м.	170			Чугаев И.В.						ТР																
Топочные котельные мкр. Вишняковские дачи, д. Белая																												
38	мкр., Вишняковские Дачи ул. Советская д.1,	кот.	1			Турсунов Р.М.												О										
39	мкр., Вишняковские Дачи ул. Советская д.7	кот.	2			Турсунов Р.М.											О											
40	мкр., Вишняковские Дачи ул. Советская д.12	кот.	1			Турсунов Р.М.										О												
41	мкр., Вишняковские Дачи ул. Советская д.11, школа 28	кот.	1			Турсунов Р.М.									О													
42	мкр., Вишняковские Дачи ул. Парковая д.1	кот.	1			Турсунов Р.М.													О									
43	мкр., Вишняковские Дачи ул. Парковая д.2	кот.	2			Турсунов Р.М.												О										
44	мкр., Вишняковские Дачи. Центральный проезд, д.18	кот.	2			Турсунов Р.М.								О														
45	д. Белая, Керамический участок, д.4	кот.	2			Турсунов Р.М.						О																
46	д. Белая, Керамический участок, д.6	кот.	2			Турсунов Р.М.					О																	
47	д. Белая, Керамический участок, д.7	кот.	10			Турсунов Р.М.												Р										
48	Установка котлов КЧМ-5 и котлов Лемакс	шт.	10			Турсунов Р.М.												О										

III Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единиц	Сумма	месяц	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			Отметка
						дни	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1.	**Жидкое топливо**																								
	По плану																								
	Фактически																								
2.	**Уголь**																								
	По плану																								
	Фактически																								
3.	**Др. топливо**																								
	По плану																								
	Фактически																								
4.	**Техническая соль**																								
	По плану																								
	Фактически																								
5.	**Реагенты**																								
	По плану																								
	Фактически																								

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и нженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования инженерной инфраструктуры

№ п/п	Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	месяц	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			Отметка о выполнении
				дни	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
1.	Автономные источники																							
2.	Средства подвоза топлива																							
3.	Коммунальная инженерная техника		6																					
4.	Средства связи																							

5.	Мероприятия по повышению надёж																											

V. Создание неснижаемого. Аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование МТС	Ед. измерения	Количество	Цена за ед	Сумма	месяц	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			Отметка
1.	**Труба стальная**																								
2.	d=426мм	п.м.	12																						
3.	d=325мм	п.м.	12																						
4.	d=273мм	п.м.	12																						
5.	d=219мм	п.м.	12																						
6.	d=159 мм	п.м.	12																						
7.	d=133мм	п.м.	12																						
8.	d=125мм	п.м.	12																						
9.	d=108 мм	п.м.	12																						
10.	d=89 мм	п.м.	12																						
11.	d=76 мм	п.м.	12																						
12.	d=57 мм	п.м.	12																						
13.	d=1”	п.м.	6																						
14.	d=3/4”	п.м.	6																						
15.	d=1/2”	п.м.	6																						
16.	**Запорная арматура**																								
18.	d=200 мм	шт.	2																						
19.	d=150 мм	шт.	2																						
20.	d=125 мм	шт.	2																						
21.	d= 100 мм	шт.	2																						
22.	d=80 мм	шт.	2																						
23.	d=50 мм	шт.	2																						
24.	Муфты ПФРК																								
25.	d=150 мм	шт.	2																						

26.	**Фланцы**																								
27.	d=300 мм Ру16	шт.	4																						
28.	d=200 мм Ру16	шт.	4																						
29.	d=150 мм Ру16	шт.	6																						
30.	d=125 мм Ру16	шт.	8																						
31.	d=100 мм Ру16	шт.	8																						
32.	d=80 мм Ру16	шт.	8																						
33.	d=50 мм Ру16	шт.	10																						
34.	Отводы																								
35.	d=57 мм	шт.	4																						
36.	d=76 мм	шт.	4																						
37.	d=89 мм	шт.	4																						
38.	d=108 мм	шт.	4																						
39.	d=159 мм	шт.	4																						
40.	**Хомут ремонтный**																								
41.	d=50 мм	шт.	3																						
42.	d=65 мм	шт.	3																						
43.	d=80 мм	шт.	3																						
44.	d=100 мм	шт.	3																						
45.	d=125 мм	шт.	3																						
46.	d=150 мм	шт.	3																						
47.	d=200 мм	шт.	3																						
48.	d=300 мм	шт.	3																						
49.	d=400 мм	шт.	3																						
50.	**Кран шаровой**																								
51.	d=15 мм ВР/ВР	шт.	5																						
52.	d=20 мм ВР/ВР	шт.	5																						
53.	d=25 мм ВР/ВР	шт.	3																						
54.	d=32 мм ВР/ВР	шт.	4																						
55.	d=40 мм ВР/ВР	шт.	2																						
56.	d=50 мм ВР/ВР	шт.	2																						
57.	**Электроды сварочные**																								
58.	ОЗС-12 d=3 мм	кг	10																						
59.	ОЗС-12 d=4 мм	кг	10																						

60.	Шпилька L=1м		
61.	М12	шт.	1
62.	М16	шт.	1
63.	М20	шт.	1
64.	М24	шт.	1
65.	Гайка		
66.	М12	шт.	40
67.	М16	шт.	40
68.	М20	шт.	40
69.	Болт		
70.	М12х60	шт.	40
71.	М16х65	шт.	40
72.	М20х80	шт.	40
73.	Лист Ст3		
74.	2500х1250х3	шт.	1
75.	2500х1250х2	шт.	1
76.	**Доска**		
77.	В=20мм	$м^3$	0,5
78.	Лента сигнальная	шт.	5
79.	Круг отрезной	шт.	15
80.	d=230 мм	шт.	5
81.	d=355 мм (355х3,5х25,4)	шт.	5
82.	**Цемент**		
83.	М500	кг	100
84.	Техпластина	м2	5
85.	ТМКЩ-С 4мм	кг	10
86.	Вакуумная серая	кг	10
87.	**Прокладка ПОН 4мм**		
88.	d=300 мм	шт.	8
89.	d=200 мм	шт.	10
90.	d=150 мм	шт.	10
91.	d=125 мм	шт.	6
92.	d= 100 мм	шт.	10
93.	d=80 мм	шт.	10

94.	d=50 мм	шт.	10																							

Главный инженер А.С. Кропотов